



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

Prix sur demande

Achat propriété

10 pièces

Surface : 460 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 15572 m²

Année construction : 1749

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre d'hôte et Gîte, Climatisation,
Cheminée, Pierres, Double vitrage,
Arrosage automatique, Rivière, Licence IV,
Forage ou source

9 chambres

1 salle de bain

8 salles de douche

13 toilettes

11 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2025 - Prix T.T.C



Propriété 769 Anduze

Idéalement située à une courte distance d'Anduze. Cette ancienne magnanerie historique remonte à 1749, et se trouve établie sur un exceptionnel terrain de 15572 m². Agrémenté d'une source naturelle, le bien se niche en bordure d'une paisible rivière. La superficie habitable déployée de 480 m² est accompagnée de diverses dépendances, indiquant son potentiel incroyable. Cette propriété est dotée de 9 chambres, 8 sanitaires et 13 toilettes, ce qui la rend extrêmement polyvalente, pouvant servir à des fins diverses telles qu'un projet d'accueil, d'événementiel (avec licence IV et espace de stationnement) ou même pour une grande famille. Immergée dans un environnement naturellement verdoyant, la terrasse offre une vue panoramique époustouflante sur le gardon de St Jean du Gard. Toutes les commodités sont facilement accessibles en quelques minutes seulement.

Frais et charges :



IMMOGAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet