Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

Prix sur demande

Achat mas 12 pièces Surface : 315 m²

Surface séjour : 63 m² Surface terrain : 7038 m² Année construction : 19ieme

Exposition : Sud Vue : Campagne

Eau chaude : Géothermie État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Chambre d'hote et Gite, 1 heure aéroport, Cheminée, Pierres, 50 minutes TGV, Grange amenageable 120m², Magnanerie aménageable 70m²

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 23/08/2025 - Prix T.T.C



Dominant la zone triangulaire entre Alès, Nîmes et Montpellier, nous vous présentons une splendide propriété de charme, ancrée dans l'histoire du 19ème siècle, établie sur un terrain verdoyant s'étalant sur 7038m². Cette propriété est sublimée par une piscine immersive qui se marie parfaitement avec le paysage. La demeure principale, d'une surface de 180m², vous dévoile un intérieur chaleureux et tout confort. Elle se compose d'une cuisine tout équipée s'ouvrant sur un séjour spacieux, un salon cosy avec cheminée, trois chambres invitant au repos, un bureau pour vos moments de travail à la maison, une salle de bain, une salle d'eau, et deux toilettes pour votre confort. Atouts non négligeables, trois gîtes indépendants et tout équipés d'une superficie respective de 28m², 42m² et 64m² viennent compléter ce bien. Cette propriété bénéficie également de nombreuses dépendances, vous offrant la possibilité d'augmenter votre espace résidentiel ou professionnel.. Vous profiterez d'un environnement paisible offrant une vue panoramique, tout en étant à proximité de toutes les commodités d'un village dynamique. À noter que l'aéroport de Montpellier est à seulement 50 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le





