



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

610 000 €

Achat mas

12 pièces

Surface : 315 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 7038 m²

Année construction : 19ième

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre d'hôte et Gîte, 1 heure

aéroport, Cheminée, Pierres, 50 minutes

TGV, Grange aménageable 120m²,

Magnanerie aménageable 70m²

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Mas 692 Saint-Hippolyte-du-Fort

TRIANGLE ALES NIMES MONTPELLIER. Propriété du 19ième siècle sur une parcelle de terrain de 7038m² agrémentée de sa piscine. Ce mas vous offre une partie privative de 180m² Habitables: Cuisine équipée ouverte sur séjour, Salon avec cheminée, 3 Chambres, 1 Bureau, 1 Salle de bain, 1 Salle d'eau, 2 Toilettes. 3 Gîtes équipés indépendants (28m²/ 42M²/ 64m²). De nombreuses dépendances vous permettrons d'agrandir votre espace privé ou professionnel. (Parcelle supplémentaire de 3195m²proche et non attenante) Environnement calme, vue dégagée. Proximité village toutes commodités. 50 minutes aéroport Montpellier.

Frais et charges :

610 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOGAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet