



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

168 000 €

**Achat maison en pierre**

**Surface : 320 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1910**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Pierres, Puits, Dépendance

7 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

2 caves

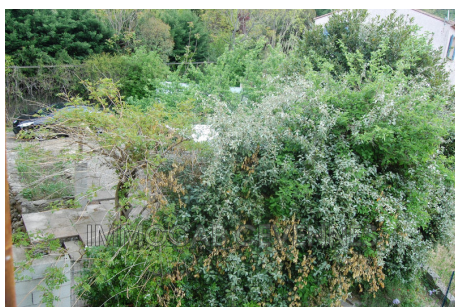


## Maison en pierre 704 Gagnières

Au coeur du village de Gagnières, ensemble immobilier composé de deux maisons en pierres. Pour chacune d'elle 2 Appartements. En RDC: 2 Appartements actuellement loués (loyer global de 830 euros) bénéficiant pour chacun d'un jardin privatif. Au 1er: 2 Appartement à rénover. IDEAL INVESTISSEUR.  
Frais et charges :  
168 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



IMMOGAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel