



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

875 000 €

Achat mas

11 pièces

Surface : 352 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 8393 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre d'hôte et Gîte,
Climatisation, Cheminée, Pierres, Double
vitrage, DPE GITE B et A

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

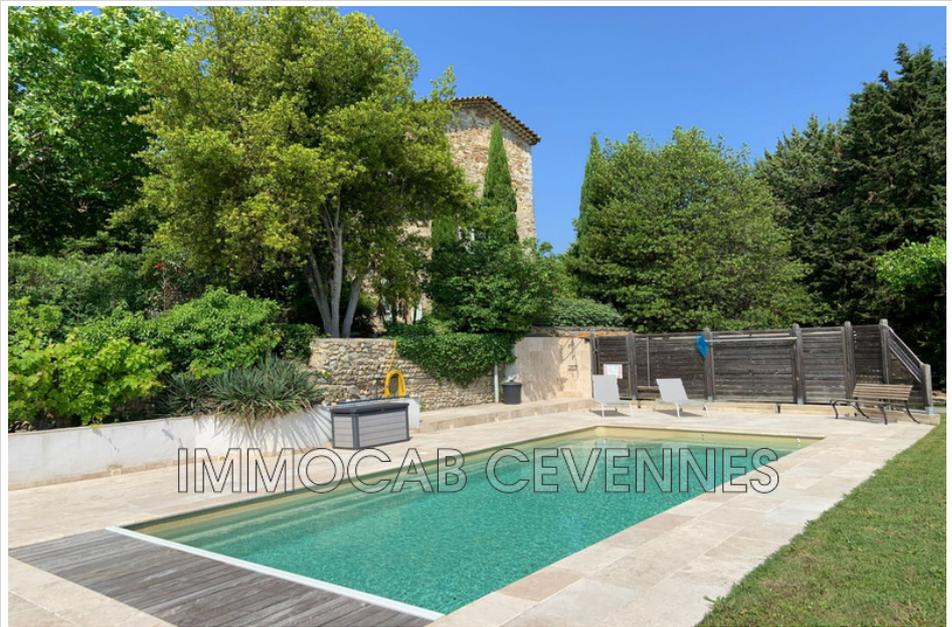
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Mas 675 Anduze

PROCHE ANDUZE - Magnifique Mas disposant d'un gîte indépendant situé dans un cadre de verdure exceptionnel avec superbe vue, au calme et sans vis à vis ! La propriété offre un grand mas de 215 m² habitable comprenant 5 chambres, une belle cuisine ouverte sur un salon avec cheminée, 1 salle de bain et 2 salles d'eau, wc. Non attenant et séparé par un charmant patio, elle offre également un gîte tout confort de 105 m² habitable comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour, 2 chambres et 2 salles d'eau et wc. A l'extérieur, sur un terrain arboré de 8393m², une belle piscine bien exposée de 10x4 disposant d'une grande plage en travertin, une grande terrasse avec son beau platane et de vastes prés pour assurer votre tranquillité. Le mas est vendu avec ses meubles et équipements divers (prix en sus). Aucun travaux à prévoir, idéal grande famille et locations saisonnières. A découvrir sans tarder !

Frais et charges :

875 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOGAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nîmes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel