



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

364 000 €

**Achat mas**

**9 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1886**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre d'hôte et Gîte, VMC,  
Cheminée, Pierres, Double vitrage, Puits,  
Dépendance

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Mas 690 Barjac

SECTEUR BARJAC. Proche Ardèche.. Mas de 1886 sur une parcelle close et arborée de 2000m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et de sa cuisine d'été.. D'une surface habitable de 250m<sup>2</sup>. Cette propriété vous offre une partie privative (200m<sup>2</sup>), Composée: Cuisine indépendante équipée, 1 Séjour, 1 Salon avec cheminée, 5 Chambres, 1 Bureau, 1 Salle de bain et 1 Salle d'eau, 2 Toilettes. Ainsi qu'un appartement indépendant.(50m<sup>2</sup>) et de nombreuses dépendances... Calme et sans nuisance avec vue dégagée sur la campagne environnante. Proche de toutes commodités.

Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nîmes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel