



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

585 000 €

Achat mas

11 pièces

Surface : 340 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 56000 m²

Année construction : 1880

Exposition : sud est

Vue : panoramique

État extérieur : bon

Prestations :

Fosse septique, Terrain : Boisé, Nombre de séjour : 1, 2 sources, Cheminée, Altitude 320m, Adsl, Double vitrage, Gites

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/06/2021 - Prix T.T.C



Mas 353 Alès

30 minutes d'ALÈS. Charme et authenticité pour cette propriété de 1880, composée de deux corps de bâtiments avec cour intérieure et offrant environ 340m² de ST. Habitation principale, chambre d'hôtes indépendante et 2 gîtes. 4 caves. Garage et parking. Adsl. Terrain boisé de 5ha6. Eau de ville + 2 sources. Nombreux éléments anciens. Vue panoramique. Rivière à 2mns du mas. Commodités à 5 minutes.

Frais et charges :

585 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 06 80 67 04 46 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nîmes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel