



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

880 000 €

Achat mas

10 pièces

Surface : 460 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2284 m<sup>2</sup>

Année construction : 1750

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre d'hôte et Gîte,

Climatisation, Puits, Pierres, Double vitrage,

Dépendance

6 chambres

2 terrasses

7 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Mas 679 Alès

A DECOUVRIR PROCHE ALES. Propriété du 18ème rénovée, alliant charme et authenticité, ce mas édifié sur une parcelle de 2284m<sup>2</sup>, agrémenté de sa piscine et de son pool house, offre une surface habitable de 460m<sup>2</sup>. Il est composé d'une partie privative (283m<sup>2</sup>) de 3 Gîtes et d'une chambre d'hôtes. Garage de 60m<sup>2</sup> et atelier de 20m<sup>2</sup>. Terrain constructible. Proche toutes commodités.

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel