



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

## Prix sur demande

### Achat villa

7 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Assainissement conforme, Climatisation, Volets roul elec, Double vitrage, Portail électrique visio, Dépendance, Puits

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 754 Anduze

Située dans une commune proche d'ALÈS - ANDUZE où les premières commodités s'offrent à vous, cette magnifique villa, bâtie en 2007, dégage une aura de perfection et de confort. Le terrain de 3700 m<sup>2</sup> est un véritable écrin de verdure, agrémenté d'une piscine pour offrir un espace de détente optimal. D'une superficie de 205 m<sup>2</sup>, le logement révèle un espace de vie bien structuré : une cuisine ergonomique ouverte sur un séjour chaleureux, un salon accueillant, quatre chambres spacieuses et confortables, une salle de bains et une salle d'eau fonctionnelles, deux toilettes et un cellier pratique. De plus, la propriété comprend une chambre ou un bureau indépendant selon vos préférences ou vos besoins. Les amateurs de bricolage auront également à leur disposition un hangar de 100 m<sup>2</sup> indépendant. Ce bien vous conquiert davantage avec ses deux terrasses offrant une vue exceptionnelle sur les plaines cévenoles. La qualité des prestations apportées à cette demeure n'est pas en reste.

Frais et charges :



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet