



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

450 000 €

**Achat mas**

**8 pièces**

**Surface : 211 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 18IEME**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre d'hote et Gite,  
Climatisation, Cheminée, Pierres, Double  
vitrage, Fosse conforme, Dépendance

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Mas 737 Alès

PROCHE ALES. Mas du 18ième, édifié sur une parcelle de terrain de 2 Hectares agrémenté de sa piscine. Alliant charme et authenticité, cette propriété offre 211m<sup>2</sup> Habitable composé: Partie privative: Cuisine équipée indépendante, Séjour-Salon avec cheminée, Véranda, 2 Chambres, 2 Salle d'eau, 2 Toilettes. Terrasse. 1 Gite: Cuisine équipée, Séjour-Salon avec cheminée, 2 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. 1 Clède. Vue panoramique sur les Cévennes environnantes.

Environnement calme. A 10 minutes des commodités.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet