



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

307 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 580 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roul elec, Climatisation,
Cheminée, Double vitrage, Dépendance

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 731 Saint-Christol-lès-Alès

SUD ALES. Edifiée sur une parcelle close et arborée de 580m², agrémentée de sa piscine (8x4) avec plage et coin BBQ. Cette villa offre une surface d'habitabilité d'environ 150m². En RDC: Cuisine indépendante équipée, Séjour - Salon avec cheminée (58m²), 1 Bureau, 1 Buanderie, 1 Toilette. Au 1er: 4 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette, 1 Mezzanine. Garage, Atelier. Proche des commodités.

Frais et charges :

307 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CÉVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet