



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

730 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, volets roul elec, Climatisation,  
Portail elec, Visiophone, Double vitrage,  
Dépendance

5 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 733 Alès

ALES. Propriété éditée sur une parcelle de terrain de 3700m<sup>2</sup>. Habitation principale: Hall, Cuisine équipée indépendante avec cellier, Salon-Séjour (100m<sup>2</sup>) ouvrant sur 1 Terrasse offrant une vue sur la campagne environnante, 1 Bureau, 2 Chambres, 1 Suite parentale avec salle d'eau et dressing, 1 Salle d'eau, 2 Toilettes. 1 Buanderie. 1 Appartement de 50m<sup>2</sup> indépendant (possibilité gîte), Cuisine équipée ouverte sur Séjour, 1 Chambre, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Piscine traditionnelle avec Terrasse couverte. Garage 80m<sup>2</sup>. Possibilité de réaliser nouvelles constructions (CU) sur une parcelle de 1325 m<sup>2</sup> borné. Propriété à 5 minutes du centre-ville.

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet