



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

849 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, volets roul elec, Climatisation,  
Portail elec, Visiophone, Double vitrage,  
Dépendance

5 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/02/2023 - Prix T.T.C



Villa 640 Alès

Frais et charges :

849 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 06 80 67 04 46 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel