



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

220 000 €

Achat villa

Surface : 140 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1436 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Dépendance

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Villa 721 Saint-Christol-lès-Alès

ALES SUD. Village toutes commodités. Villa édifée en 1975 sur 1436m² de terrain clos et arboré. En RDC: Appartement indépendant de 50m² environ. Au 1er: Cuisine équipée, Séjour-Salon avec cheminée, 3 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Environnement calme à quelques minutes du centre - ville d'Ales.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet