



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

## Prix sur demande

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface séjour : 42 m²**

**Surface terrain : 800 m²**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Volets roul élect alu, Climatisation,  
VMC, Abri Voiture, Double vitrage,  
Dépendance

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 767 Allègre-les-Fumades

Située à seulement un quart d'heure d'Alès, cette villa moderne en vente constitue un véritable joyau, bâtie en 2025 sur un généreux terrain d'environ 800m². Avec une superficie habitable confortable de 130m², cette charmante demeure propose une cuisine toute équipée qui s'ouvre harmonieusement sur un séjour-salon convivial. La maison possède également une buanderie bien agencée, une suite parentale luxueuse, trois chambres spacieuses, une salle de bains raffinée et un toilette. Elle comprend aussi un abri pour votre véhicule. Dans tous les recoins de la villa, vous pourrez accéder à une large terrasse et une piscine opulente, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les Cévennes. La qualité des prestations proposées est au rendez-vous. Une visite s'impose rapidement pour découvrir ce bien exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet