Immocab Cévennes
www.immocab.com
ALÈS
04 66 54 56 47

262 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 184 m²

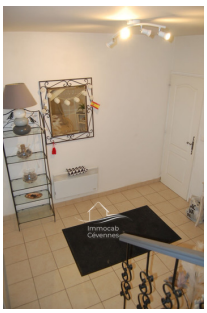
Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 2500 m²
Année construction : 2006
Exposition : Est ouest
Vue : Cevennes
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
VMC, Portail garage elect, Climatisation, Vt roulants elect, Cellier, Double vitrage, Buanderie, Dépendance

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 752 Alès

Perché dans un pittoresque village Cévenol et à seulement 15 minutes en voiture d'Ales, nous sommes ravis de présenter cette charmante villa, construite en 2006. Sise sur un terrain verdoyant de 2500 m², cette résidence offre une vue imprenable sur les sublimes montagnes des Cévennes avoisinantes. Fière de ses 184 m² d'espace habitable, la villa propose un hall d'entrée accueillant, une cuisine moderne entièrement équipée qui s'ouvre sur un luxueux séjour-salon de 70 m², débouchant lui-même sur une terrasse ombragée, idéale pour profiter de longues soirées d'été. La maison comprend également une véranda lumineuse ainsi que quatre chambres spacieuses, deux salles d'eau élégantes, deux toilettes modernes pour votre confort optimal, et pour compléter le tout, un cellier et une buanderie. S'ajoute à cela un double garage, équipé d'un portail électrique, pour votre sécurité et votre commodité. Cette villa est en excellente condition générale, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Venez découvrir sans tarder ce joyau caché au cœur des Cévennes.
Frais et charges :
262 000 € honoraires d'agence inclus