



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

220 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1263 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Dépendance, Puits

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison 693 Alès

BASSES CEVENNES. 15 minutes d'Alès. Maison de 1968 éditée sur une parcelle close et arborée de 1263m<sup>2</sup>, agrémentée de sa piscine (à rénover), et d'un puits. D'une surface habitable d'environ 115m<sup>2</sup> vous disposerez de: En RDC: 2 Chambres, Garages, Ateliers. Au 1er étage: Hall, Cuisine aménagée, Séjour-Salon climatisé avec cheminée insert, 2 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Environnement calme et vue panoramique.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel