



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

350 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

POELLE BOIS

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 76 Alès

BASSES CEVENNES. 1/4 d'heure d'Alès. Maison en pierres du 19^{ème}, rénovée en 2022, sur une parcelle de 640m². Cette propriété offre 176m² de surface habitable. Composée en rdc: Cuisine ouverte sur Séjour-Salon agrémentée d'une cheminée, 1 Suite parentale (salle de bain, wc, Dressing). Au 1er étage 3 Chambres avec salle d'eau, Toilettes, Dressing individuel. Grande Terrasse ombragée. Environnement calme, mitoyenneté sans vis à vis.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nîmes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel