



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

350 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1890**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

POELLE BOIS

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

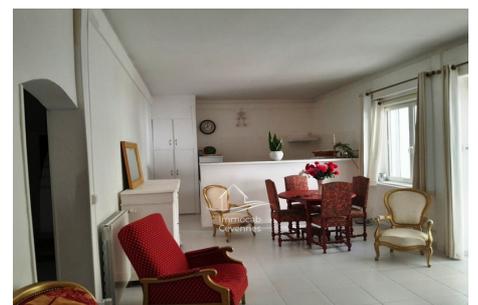


## Maison 76 Alès

BASSES CEVENNES. 1/4 d'heure d'Alès. Maison en pierres du 19<sup>ème</sup>, rénovée en 2022, sur une parcelle de 640m<sup>2</sup>. Cette propriété offre 176m<sup>2</sup> de surface habitable. Composée en rdc: Cuisine ouverte sur Séjour-Salon agrémentée d'une cheminée, 1 Suite parentale (salle de bain, wc, Dressing). Au 1er étage 3 Chambres avec salle d'eau, Toilettes, Dressing individuel. Grande Terrasse ombragée. Environnement calme, mitoyenneté sans vis à vis.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet