



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

230 001 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Portail gar elec, Store terrasse, Cheminée,  
Double vitrage partiel, Dépendance

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa Alès

ALES. Quartier résidentiel. A vendre villa de 1984, sur une parcelle close et arborée de 520m<sup>2</sup>. Surface habitable d'environ 120m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante aménagée. Salle à manger, Salon avec cheminée, 4 Chambres, Salle d'eau, Toilette, Buanderie. Garage portail électrique. Terrasse ombragée. Proche commodités.

Frais et charges :

230 001 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet