



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 8135 m²

Année construction : 2000

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Bureau, Climatisation, Cheminée,
Pool house équipée, Double vitrage,
Panneaux solaires, Stores bâches élec.,
Dépendance

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

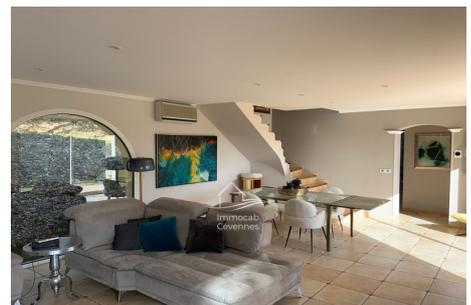
23/08/2025 - Prix T.T.C



Villa 664 Alès

Située non loin d'ALÈS, cette magnifique Bastide offre une superficie de 180 m² et une vue époustouflante sur les Cévennes. Elle se dresse fièrement dans un cadre d'exception, apportant sérénité en raison de son isolement contre tout vis à vis. La propriété, fermée et ornée d'un foisonnement d'arbres, s'étend sur plus de 8000 m², incluant une piscine captivante et un pool house confortable. Au rez-de-chaussée de la maison, découvrez un salon séjour spacieux de 50 m², une cuisine ouverte d'une superficie de 20 m², une buanderie, une salle d'eau, des toilettes, ainsi qu'un bureau. Un escalier vous amène vers le palier du haut où 3 chambres charmantes et une salle de bains vous attendent. L'espace externe n'est pas en reste avec un vaste parking, un garage et un abri pour voitures équipé de panneaux solaires. Cette demeure est un véritable sanctuaire de paix et de tranquillité, dont la découverte s'impose comme une évidence.

Frais et charges :



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet