



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

255 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 675 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets alu, Fibre, Climatisation, Interphone,
Portail elect, Double vitrage, Récup de
pluvial, Dépendance

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 742 Saint-Christol-lès-Alès

SUD ALES. Village toutes commodités. Villa de plain-pied éditée en 1996 sur une parcelle close et arborée de 675m². Cuisine équipée ouverte sur Séjour-Salon (40m²), 3 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Garage avec mezzanine de rangement. 2 Terrasse dont 1 couverte. Parfait état général. Prestations de qualité. Tous commerces à pied. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

255 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet