



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

289 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Poêle bois, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Paillote

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

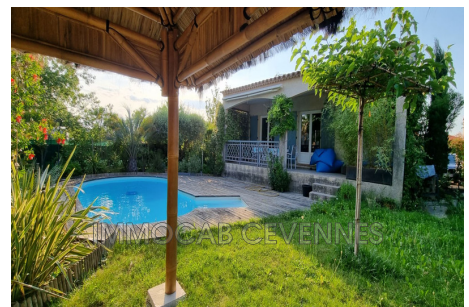


Maison 701 Saint-Christol-lès-Alès

Au calme dans un lotissement sans circulation intense, cette charmante villa de plain pied de 98m² habitable est implantée sur un joli jardin de 800m² clos et arboré avec piscine. En parfait état, elle offre un séjour de 41m² avec poêle à bois et une belle cuisine américaine s'ouvrant sur la terrasse de plein sud. Coté nuit, elle dispose de 3 chambres avec placards et une belle salle de bain. Coté pratique, elle est complétée par une buanderie, un garage isolé communicant avec l'intérieur ainsi qu'une entrée munie d'un porche et d'un espace parking. A découvrir absolument !

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel