



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

189 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 431 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, POELLE GRANULES,  
PHOTOVOLTAÏQUES, Double vitrage,  
Dépendance

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 695 Les Mages

AXE ALES- ST AMBROIX. Villa de Plain- Pied. Surface Habitable de 102m<sup>2</sup>, édifée sur une parcelle close et arborée de 431m<sup>2</sup>. Cuisine équipée indépendante, Séjour-Salon (45m<sup>2</sup>) climatisé, 3 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette, 1 Cellier. Atelier. Terrasse exposée sud. Environnement calme. Proximité des commodités. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel