



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

## Prix sur demande

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, VMC, Climatisation, Fibre, Volets roul elec, Double vitrage, Aspirantion centralisée, Portail élect, Dépendance

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 743 Anduze

Au sud d'Alès, dans un village doté de toutes les commodités, est proposée à la vente une superbe villa contemporaine de plein pied, conçue par un architecte et construite en 2013. Établie sur un terrain clôturé et planté d'arbres, d'une superficie de 1650 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une piscine pour agrémenter l'espace extérieur. S'étendant sur une superficie habitable de 144 m<sup>2</sup>, le logement comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée qui donne sur une terrasse, une buanderie associée à un cellier. Son séjour s'ouvre sur un patio intérieur. Elle comporte trois chambres y compris une chambre parentale avec une salle d'eau dédiée et un dressing. On y retrouve également un bureau, une deuxième salle d'eau, une autre pièce de rangement de type dressing et deux toilettes. Un garage et un abri pour voiture viennent renforcer les aménagements de cette demeure. Offrant des prestations de haute qualité, cette villa est une véritable opportunité à saisir.

Frais et charges :



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet