



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 100 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 372 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail entrée elect, Portail garage elct,
Climatisation, Double vitrage, Volet roulant
elect, Dépendance

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 764 Alès

ALES. Quartier Hôpital. Villa édifée en 1973 sur une parcelle de terrain close et arborée de 372m². Cette propriété, élevée d'un étage offre une surface habitable d'environ 100m²; En rez-de-chaussée: Garage. Hall d'entrée, 1 Appartement indépendant de type studio (environ 30m²). Au 1er: Cuisine aménagée indépendante, Séjour-Salon ouvrant sur terrasse, 2 Chambre, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Environnement calme proche de toutes commodités.

Frais et charges :



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet