



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

242 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Climatisation,
Visiophone, Alarme, Double vitrage, VMC,
BBQ, Dépendance

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 278 Alès

PROCHE ALES. Villa en parfait état général,édifiée sur une parcelle close et arborée de 800m², agrémentée de sa piscine. D'une Surface Habitable de 90m² cette villa offre: Cuisine indépendante équipée, 1 Séjour-Salon, 3 Chambres, 1 Bureau, 1 Salle d'eau, 1 Toilette, 1 Buanderie. 1 Garage. Nombreuses dépendances. Vue dégagée. A VISITER;

Frais et charges :

242 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet