Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS
04 66 54 56 47

695 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 164 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 4165 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Portail electrique, Alarme, Cheminée, Visiophone, Double vitrage, Arrosage automatique, Dépendance

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 720 Alès

ALES. Proche Centre ville. Villa de caractère édifiée sur une parcelle de 4165m² (possibilité division parcellaire 1100m²), close, arborée, agrémentée de sa piscine et son pool housse aménagée. D'une sur face habitable de 164m² cette propriété offre en rez - de- chaussée: Hall, Cuisine équipée indépendante, Buanderie, Séjour-Salon avec cheminée insert , 1 Chambre avec sanitaire, 1 Toilette. En demi étage: 1 Chambre. Au 1er: 1 Chambre, 1 Salle de bain (douche et baignoire). Garage. Cave à vin, Salle de jeux. Propriété à l'abri des regards, avec une vue dégagée.
Frais et charges :
695 000 € honoraires d'agence inclus