



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

449 000 €

Achat mas

Surface : 91 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 174500 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Fosse non conforme, Pierres, Dépendance

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Mas 76 Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac

SECTEUR ANDUZE. Mas de hameau à rénover, d'une surface habitable de 91m² pouvant être portée à 174m² (après rénovation du rez-de -chaussée). Cette propriété édifiée en 1850 bénéficie de 17,5 Hectares de terrain (bois, taillis, chênes, vignes, oliviers). Un chai de 100m² pouvant être également rénové. Pour amoureux de la vieille pierres, du charme et de l'authenticité.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel