



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

220 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 624 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Conduit cheminée, Buanderie, Double vitrage, Dépendance

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 697 Anduze

**PROCHE ANDUZE.** Village premières commodités. Sur une parcelle close et arborée de 624m<sup>2</sup>. Villa de 1987 d'une surface habitable de 80m<sup>2</sup> plus 1 pièce pouvant être aménagée de 20m<sup>2</sup> en rez de jardin haut avec grande terrasse ombragée. En rez de jardin bas: Garage et Atelier de 80m<sup>2</sup>. Proche village.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOGAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel