



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

283 000 €

Achat mas

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 5800 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Pierres, Double vitrage,
Dépendance, Forage ou source

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Mas 645 Anduze

ANDUZE. Charme et authenticité pour ce mas rénové en pierre du Gardon proche de la rivière à fort potentiel de développement. Construit sur une parcelle de 5800 m² plate arborée de fruitiers et disposant d'un forage, il offre une bâtisse en 2 parties. La partie principale de 106m² habitable dispose au RDC, un salon séjour et une grande cuisine familiale. A l'étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau et un wc. La seconde partie attenante est à l'état de gros oeuvre non terminée offrant 85m². A l'extérieur, une vieille remise offrant 3 garages à proximité d'environ 32m² utiles. Idéal vacances et jardinage ! A découvrir absolument !

Frais et charges :

283 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet