



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

199 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 544 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/03/2024 - Prix T.T.C



Villa 691 Alès

ALES - Jolie maison de 2009 bien située au fond d'une impasse et disponible immédiatement, offrant tout le confort nécessaire proche du centre-ville. Implantée sur un terrain de 544m² clos et arboré, elle comprend au Rdc, un bel espace de vie climatisé de 35m² avec une cuisine américaine équipée récente et des toilettes. A l'étage, elle comprend 2 chambres avec rangements, un bureau, une grande salle d'eau avec wc. L'étage est équipé d'une climatisation gainée réversible avec thermostat dans chaque pièce. A l'extérieur, attenant à la maison avec un accès par la cuisine, un garage pouvant être aménagé, une grande place de parking dallée. A Visiter sans tarder !

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel