



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

530 000 €

Achat immeuble

Surface : 484 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Immeuble 699 Alès

ALES. Centre Ville. A vendre immeuble composé: en rez-de -chaussée: 1 Local Commercial de 300m<sup>2</sup>. Au 1er étage: 2 Appartements: Type P1 de 28m<sup>2</sup> et Type P3 de 78m<sup>2</sup> actuellement loués (960euros). Au 2ième: 1 Appartement de Type P3 de 78m<sup>2</sup> à rénover. Nombreuses possibilités. Idéal investisseur ou activité commerciale ou administrative.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel