



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

335 000 €

**Achat appartement**

**7 pièces**

**Surface : 197 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Demi-luxe

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Terrasse,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking privé

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C

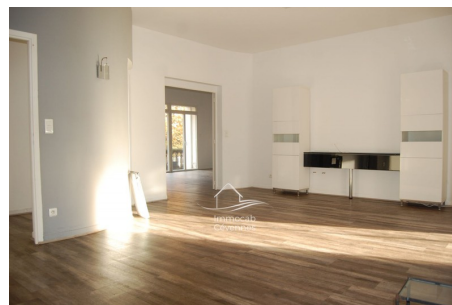


## Appartement 649 Alès

ALES. Centre Ville. Appartement de type P7 situé au 1er étage d'une petite copropriété. Surface Habitable de 196m<sup>2</sup> agrémenté de sa Terrasse (environ 100m<sup>2</sup>). Hall, Cuisine américaine ouverte sur Séjour, Salon, 3 Chambres dont 1 Suite (chambre avec salle d'eau et toilette), 1 Dressing, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Jardin d'hiver ouvrant sur la terrasse. 1 Parking privé. Prestations de qualité. Bien immobilier rare. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet