



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

Prix sur demande

Achat appartement

6 pièces

Surface : 222 m²

Surface séjour : 53 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Cheminée, Cave,
Dependances

4 chambres

1 terrasse

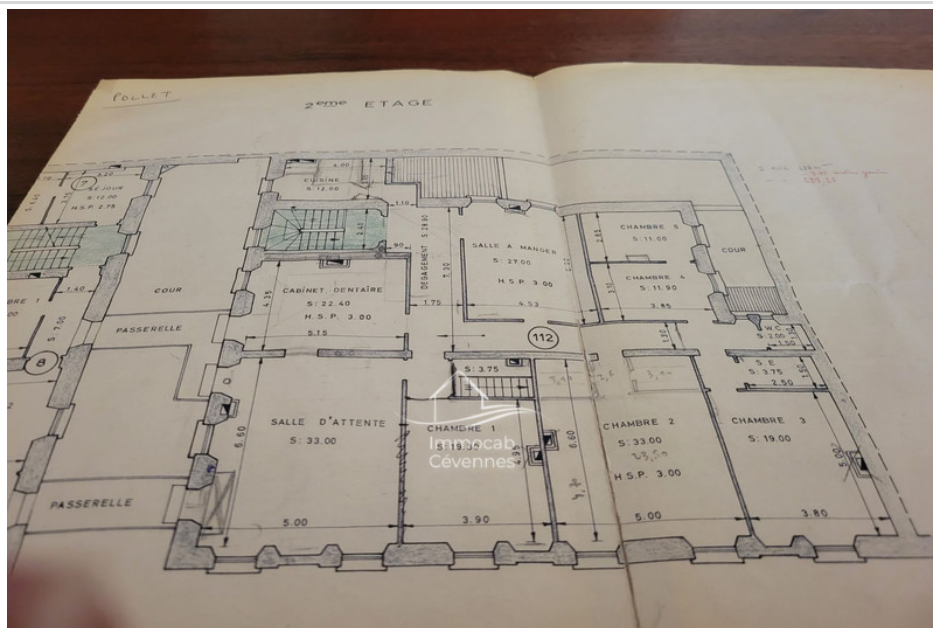
1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 771 Alès

En plein cœur d'Alès, cet appartement séduisant et plein de caractère vous attend au deuxième étage d'une copropriété. Vous profiterez d'un vaste espace de vie de 222 m² parfaitement aménagé pour votre confort. Il se compose d'une cuisine indépendante bénéficiant d'un accès direct à la terrasse, d'un somptueux salon de 53 m² avec son authentique cheminée, d'un séjour cosy, et de trois chambres spacieuses. Vous apprécierez également le confort d'un bureau, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, ainsi que deux toilettes. L'appartement est complété par une cave et un grenier offrant des espaces de rangement supplémentaires. À quelques pas seulement, vous trouverez un parking municipal pour stationner facilement. Idéalement conçu pour accueillir une grande famille ou des professionnels en libéral, cet appartement vous séduira par son charme et ses fonctionnalités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 692 €

Bien en copropriété



IMMOcab CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet