



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

Prix sur demande

Achat appartement

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Grande
Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 710 Alès

ALES COEUR DE VILLE - Dans un immeuble bourgeois sécurisé, un charmant appartement type 5 au style art déco situé au 2ème étage n'attend que vous. Ce grand logement de 155 m² offre un séjour de 30 m² qui jouit d'une exposition ouest avec vue dominante sur les toits sans vis à vis. La cuisine est indépendante, aménagée avec un accès direct à une magnifique terrasse de 43 m². Il offre également 3 chambres confortables, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes. Pour le rangement, une grande cave est également présente. Les équipements de chauffage et d'eau chaude sont individuels, fonctionnant au gaz de ville avec 2 systèmes de climatisations réversibles en complément pour un meilleur confort. Mention spéciale pour le bon état de cet appartement ayant conservé son authenticité ainsi que sa situation géographique permettant l'accès à toutes les commodités et distractions. À découvrir absolument !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 726 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet