



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

450 000 €

Achat maison

Surface : 200 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 5630 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, VOILETS ALUMINIUM, Cheminée,

Double vitrage, Dépendance

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 753 Alès

Située entre ALES et ANDUZE, vous serez séduit par une maison construite dans les années 1980 dans un environnement paisible au flanc des collines. Le terrain de 5630m², clôturé et arboré, dispose d'une piscine, ajoutant du charme à cette propriété. La maison, construite sur 3 niveaux, abrite un sous-sol généreux qui intègre un garage et de nombreux espaces à transformer à votre goût, dont une terrasse ombragée fermée par des baies vitrées. Accessible depuis l'extérieur, le premier niveau offre une terrasse et se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée et des décorations en pierre de taille, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. De plus, l'étage suivant comporte deux autres chambres, une salle de douche et des toilettes individuelles.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet