



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

126 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 317 m²

Année construction : 1939

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle granules, Pierres, Double vitrage,
Dépendance

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C

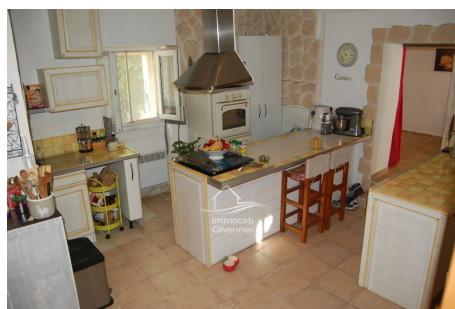


Maison de ville 751 La Grand-Combe

En seulement un quart d'heure de route d'Alès, se niche au cœur d'un village regorgeant de commodités, cette charmante maison de ville. Son jardin attenant vous offre un espace de verdure de 317 m² que vous pourrez modeler à votre guise. Le rez-de-chaussée se compose de dépendances réaménagées proposant une surface de 54 m². L'étage supérieur s'organise autour d'un hall dessert qui mène à un séjour-salon de 25 m², et réchauffé par un poêle à granules. Une cuisine indépendante aménagée, une chambre et une toilette complètent ce niveau. Le deuxième étage jouit d'une chambre parentale dotée de sa propre salle d'eau avec toilette. La cerise sur le gâteau, une terrasse pour profiter de l'air libre. Le jardin, accessible en voiture, dispose d'un espace de stationnement pour votre véhicule. Cette maison est l'achat rêvé pour les primo-accédants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

126 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet