



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

245 000 €

Achat villa

Surface : 75 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants solaires, Moustiquaires,
Panneaux photovoltaïques, Double vitrage,
Portail automatique, Forage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 750 Alès

ALES. Proche centre-ville. Villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 75m². Offrant un cadre de vie paisible. Un Séjour- Salon lumineux, une Cuisine indépendante entièrement équipée, 3 Chambres, une Salle d'eau. Garage. Terrain clos et arboré de 1000 m² avec forage. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

245 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet