



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

680 000 €

Achat villa contemporaine

9 pièces

Surface : 290 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1950 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est ouest

Vue : Cévennes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, VMC, Tele surveillance,

Double vitrage, Volet roul elect,

Dépendance

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

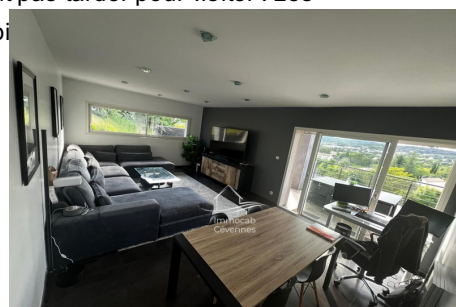
Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 748 Saint-Privat-des-Vieux

Aux alentours d'Alès, se trouve une charmante villa de type contemporaine, érigée sur un terrain d'une superficie conséquente de 1950 m². Elle porte en elle un espace habitable d'environ 290 m², et bénéficie en cadeau de la nature, d'une vue panoramique imprenable sur le paysage majestueux des Cévennes. Cette résidence précieuse met à votre disposition au rez-de-jardin un appartement autonome d'approximativement 80 m², représentant une opportunité de location attrayante. Le bâtiment principal de l'habitation se déploie grandement sur le premier et le deuxième étage. Le premier étage vous invite à découvrir une cuisine indépendante et toute équipée, un séjour et un salon (ouvrant tous les deux sur une terrasse ensoleillée), un bureau, une salle d'eau-toilette, et une buanderie. L'exploration se poursuit au second étage où vous attendent quatre chambres, incluant une sublime suite parentale avec chambre, salle d'eau, toilette et un dressing qui donne sur un solarium, une salle de bain et une toilette distincte. Pour vos diverses activités, un garage et un atelier sont également à disposition. Profitez de la sérénité de cet environnement paisible tout en étant à proximité des commodités de la vie quotidienne. Il ne faut pas tarder pour visiter ! Les



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet