



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

## Prix sur demande

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5090 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Cheminée, Pierres, Double vitrage,  
Dépendance, Forage ou source

5 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

4 caves

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/09/2025 - Prix T.T.C



## Mas 747 Le Collet-de-Dèze

Dans le cœur apaisant de la chaîne des Basses Cévennes, se dévoile une exceptionnelle demeure de charme en pierre, conçue avec tout le raffinement et l'authenticité d'un mas traditionnel. Composé de deux structures distinctes, cette bâtisse remarquable est implantée sur un vaste domaine de 5090m<sup>2</sup>, y compris 1464m<sup>2</sup> attenants à la propriété, sublimé par la présence d'une source d'eau naturelle. Le bâtiment principal enchante par son aménagement soigné : une cuisine élégante entièrement équipée, un vaste séjour salon de 28m<sup>2</sup>, quatre chambres confortables (y compris une particulièrement charmante aménagée dans une ancienne clède), une salle de bains fonctionnelle et une toilette séparée. La valeur de ce bien est renforcée par la présence d'une seconde habitation qui compte une pièce de vie agréable avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et une toilette. Profitez de multiples dépendances et des prestations de qualité telles que le chauffage au bois, le double vitrage et un forage. Vous serez enchanté par la sérénité qui règne autour de cette propriété, offrant une vue panoramique fascinante sur les Cévennes. À seulement 20 minutes, vous bénéficiez d'un village avec toutes les commodités nécessaires. Cette demeure,



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet