



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

299 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Volets roul elec, Climatisation,  
Cheminée, Double vitrage, Dépendance

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 731 Saint-Christol-lès-Alès

Idéalement située au sud d'Alès, cette splendide villa qui s'étend sur une surface de vie de 150m<sup>2</sup> se trouve sur une propriété fermée et aménagée de 580m<sup>2</sup>. Son espace extérieur luxuriant est agrémenté d'une piscine bien proportionnée de dimensions 8x4, complétée par un espace de plage et un coin barbecue pour des moments de détente inoubliables. Le rez-de-chaussée de la maison est aménagement parfaitement avec une cuisine indépendante parfaitement équipée ainsi qu'un spacieux séjour-salon, chaleureusement rendu par une cheminée et s'étendant sur une surface de 58m<sup>2</sup>. De plus, cette strate de la maison est conçue avec un espace bureau ainsi qu'une buanderie et une toilette. À l'étage supérieur, on retrouve quatre chambres spacieuses, une salle d'eau, une toilette supplémentaire ainsi qu'une mezzanine. L'ensemble est complété par un garage et un atelier. La villa, outre son charme et ses atouts, jouit d'une proximité avantageuse aux commodités.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet