



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

299 000 €

Achat mas

9 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1886

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre d'hôte et Gîte, VMC,
Cheminée, Pierres, Double vitrage, Puits,
Dépendance

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



Mas 690 Saint-Ambroix

Située dans le charmant secteur de ST AMBROIX, nous vous invitons à découvrir cette magnifique demeure de caractère datant de 1886. Nichée au cœur d'un terrain clos orné d'arbres et s'étendant sur 2000 m², cette maison est un véritable havre de paix. Elle est agrémentée d'une somptueuse piscine ainsi que d'une cuisine d'été pour profiter pleinement des beaux jours. Avec une superficie habitable généreuse de 250 m², ce bien offre une partie privée de 200 m². Vous y trouverez une cuisine indépendante parfaitement équipée, un séjour spacieux, un salon doté d'une cheminée pour des soirées cosy, cinq chambres confortables, un bureau pratique, une salle de bain pour des moments de détente ainsi qu'une salle d'eau. De plus, vous profiterez de deux toilettes pour plus de fonctionnalité. En complément de ces prestations, la propriété met à votre disposition un appartement indépendant de 50 m² ainsi que de multiples dépendances fonctionnelles. Idyllique et tranquille, ce bien vous invite à apprécier une vue imprenable sur la campagne environnante sans aucune nuisance sonore ou visuelle. En outre, vous apprécierez la proximité des commodités essentielles pour un quotidien simplifié. Vous l'aurez compris, rare et séduisant, ce bien a tout



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet