



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

230 001 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 520 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail gar elec, Store terrasse, Cheminée,
Double vitrage partiel, Dépendance

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Alès

ALES. Quartier résidentiel. A vendre villa de 1984, sur une parcelle close et arborée de 520m². Surface habitable d'environ 120m². Cuisine indépendante aménagée. Salle à manger, Salon avec cheminée, 4 Chambres, Salle d'eau, Toilette, Buanderie. Garage portail électrique. Terrasse ombragée. Proche commodités. Propriétaires à l'écoute d'une proposition sérieuse.

Frais et charges :

230 001 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet