



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 143 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Surface terrain : 3600 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Cévennes**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine hors sol, VMC, Climatisation,  
Cheminée, Fibre, Double vitrage, 380v,  
Dépendance, Forage ou source

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa 666 Alès

BASSES CEVENNES. 15 MINUTES ALES. Village toutes commodités. Maison sur une parcelle de 3600m² de terrain agrémentée de sa piscine Hors Sol. D'une surface Habitable de 143m² cette propriété se compose: En rez de jardin- haut: Cuisine équipée, Séjour avec cheminée insert, Salon ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, 1 Chambre, 1 Bureau, 1 Salle d'eau, 1 Toilette; Au 1er: 2 Chambres mansardées, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Abri voiture. Nombreuses dépendances ( ateliers, caves ).

Frais et charges :



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet