



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

199 500 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 3600 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Cévennes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine hors sol, VMC, Climatisation,
Cheminée, Fibre, Double vitrage, 380v,
Dépendance, Forage ou source

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 666 Alès

BASSES CEVENNES. 15 MINUTES ALES. Village toutes commodités. Maison sur une parcelle de 3600m² de terrain agrémentée de sa piscine Hors Sol. D'une surface Habitable de 143m² cette propriété se compose: En rez de jardin- haut: Cuisine équipée, Séjour avec cheminée insert, Salon ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, 1 Chambre, 1 Bureau, 1 Salle d'eau, 1 Toilette; Au 1er: 2 Chambres mansardées, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Abri voiture. Nombreuses dépendances (ateliers, caves).

Frais et charges :

199 500 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet