



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

330 000 €

Achat maison en pierre

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 11058 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Pierres, Buanderie, Réserve d'eau

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

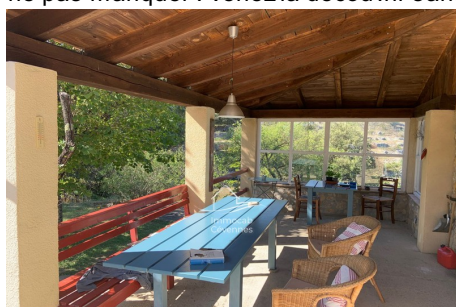
Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 614 Saint-Ambroix

Venez découvrir cette perle rare nichée dans la charmante localité de Saint-Ambroix. Implantée sur un relief montagneux offrant une vue panoramique sur les paysages de collines qui l'entourent, cette ravissante demeure en pierre dévoile un espace de vie de 110 m² sur une parcelle d'un hectare de terrain en terrasses. Ce dernier est jalonné par de beaux oliviers et chênes, un petit coin de paradis pour les amoureux de la nature. Construite sur deux étages, cette demeure comporte trois spacieuses chambres dont l'une est dotée d'une salle de douche privative. La pièce à vivre avec salon et cuisine américaine entièrement équipée propose un espace confortable de 48 m², s'ouvrant sur une agréable terrasse couverte orientée plein sud-ouest. Vous y trouverez également une salle de bain supplémentaire, deux toilettes, une buanderie pratique ainsi que deux autres terrasses pour profiter de l'extérieur. À noter que le terrain offre la possibilité d'installer une piscine, une réelle aubaine pour créer une zone de détente durant les beaux jours. Vous serez séduits par ce cadre de vie idyllique et paisible à deux pas de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. Une opportunité à ne pas manquer ! Venez la découvrir sans plus attendre !



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet