



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

430 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 18ième**

**Exposition : sud**

**Vue : campagne**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : à rafraîchir**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Clim revers, Source, Cheminée, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes



## Propriété 76 Uzès

UZES.Moulin du 18ième sur un terrain arboré de 5000m<sup>2</sup>. Cuisine 25m<sup>2</sup> avec cheminée, Salon 28m<sup>2</sup>, Salon de 50m<sup>2</sup>, accès terrasse, Bureau 19m<sup>2</sup> avec cheminée. 3 Chambres dont 1 Suite. Cette propriété bordée d'un béal alimenté par source offre charme et authenticité. Prévoir travaux.

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nîmes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel