



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

232 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Cévennes**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine hors sol, VMC, Climatisation,  
Cheminée, Fibre, Double vitrage, 380v,  
Dépendance, Forage ou source

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 666 Alès

**BASSES CEVENNES. 15 MINUTES ALES.** Village toutes commodités. Maison sur une parcelle de 3600m<sup>2</sup> de terrain agrémentée de sa piscine Hors Sol. D'une surface Habitable de 143m<sup>2</sup> cette propriété se compose: En rez de jardin- haut: Cuisine équipée, Séjour avec cheminée insert, Salon ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, 1 Chambre, 1 Bureau, 1 Salle d'eau, 1 Toilette; Au 1er: 2 Chambres mansardées, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Abri voiture. Nombreuses dépendances ( ateliers, caves ).

Frais et charges :

232 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel