



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

249 000 €

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 237 m<sup>2</sup>

Année construction : 1789

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Buanderie, Climatisation,  
Cheminée, Pierres, Dépendance

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 caves



## Maison de village 76 Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac

SECTEUR ANDUZE. Maison de village en pierres, d'une surface habitable de 162m<sup>2</sup>, avec Jardinnet attenant, Terrasse, piscine hors sol. En RDC: Hall d'entrée. Au 1er étage: Cuisine équipée, 2 Salon, 1 Séjour, 1 Chambre, 1 Salle de bain et 1 Toilette. Au 2ième: 2 Chambres, Salle d'eau, Toilette. 2 Caves. Maison alliant charme, authenticité et située au calme dans un petit village Cévenol.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nîmes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel