



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

185 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1179 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Dépendance, Puits

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 677 Alès

Immocab Cévennes vous propose en exclusivité à 5mn d'Alès, sur l'axe direction Mende, venez découvrir cette maison de 114 m² habitable en bon état général située dans un hameau au calme, idéal Primo Accédants. Sur un Terrain de 1179m² agrémentée de sa piscine, la maison comprend sur le niveau principal, une terrasse exposée Sud-Est, une belle pièce de vie, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé. En Rez de jardin, une chambre avec accès indépendant, une salle de douche, une buanderie, un atelier et un garage. Coté jardin, vous découvrirez une parcelle pour le potager avec un puits, un chenil, un coin BBQ et abri. Prévoir rafraîchissement pour un confort moderne. A découvrir absolument.

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOGAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nimes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel