



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

156 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1808

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dressing, Climatisation, Double vitrage,
Salon Bureau

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 688 Anduze

ANDUZE Charmante maison de village de 1808 d'une superficie de 98 m² répartie sur 4 niveaux. Cette demeure orientée Est vous offre une vue citadine agréable. La cuisine aménagée s'ouvre sur le séjour pour plus de convivialité. L'intérieur, en bon état, reflète le charme et l'authenticité de cette bâtisse. L'habitation dispose d'une climatisation et d'un double vitrage, de deux chambres, d'un salon-bureau, d'une salle de douche et de deux toilettes ainsi qu'un garage. Potentiel locatif saisonnier Ideal résidence secondaire ou primo accédant A découvrir sans tarder !

Frais et charges :

156 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore - 30100 Alès

Tél: 04 66 54 56 47 - contact@immocab.com

Carte professionnelle n°3001 2018 000 037 541 CCI du Gard - RCS 809075104 Nîmes

Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN 89 rue de la boetie.75008 paris. 120000 € - Document non contractuel